

Kokousaika Keskiviikko 2.12.2020 kello 18:00

Kokouspaikka Iin seurakuntatalo

Käsiteltävät asiat

§ liite asia

29	1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
30		Työjärjestyksen hyväksyminen
31		Pöytäkirjan tarkastaminen
32		Tiedoksiantoasioita
33	2	Talousarvio vuodelle 2021 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2021-2023
34		Eroaminen Iin seurakunnan luottamustoimista
35	3	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, As Oy Iin Hamina
36	3, 4	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen, As Oy Iin sotaveteraanit
37	5	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
38	6, 7	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
39	8	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
40	9	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
41		Kokouksen päättäminen

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 2.12.2020 kello 18:00	
KOKOUSAIKKA	lin seurakuntatalo	
Läsnä	liitteen 1 mukaan valtuutettua	
Muut saapuvilla olevat	Ruotsalainen Tapani, kirkkoherra Huhta Tapani, vt. talouspäällikkö	
Poissa		
Laillisuus ja Päätösvaltaisuus	Kirkkovaltuuston kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kirkkoherra Tapani Ruotsalainen piti alkuhartauksen ja avasi kokouksen.	
Pykälät	29§ - 41§	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Pekka Sipilä puheenjohtaja	Tapani Huhta pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja tarkastettiin kirkkoherranvirastossa 2.12.2020.	
Pöytäkirjantarkastajat	Minna Paakkola	Satu Sassi
Todistaa	Pöytäkirja ollut nähtävänä lin seurakunnan kirkkoherranvirastossa 3.12. – 2.1.2021. Tapani Ruotsalainen kirkkoherra	

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Alaraasakka Riitta-Liisa	x		
Haapaniemi Heli-Hannele	x		
Jokela Jari-Jukka	x		
Jutila Mika	x		
Kaleva Oili	x		
Kallio Salme	x		
Kehus Hannu	x		
Klasila Jonna	x		
Koskela Pekka	x		
Lapinkangas Antti		x	
Maaninka Jaakko	x		
Mäenpää Merita		x	
Paakkola Minna	x		
Pakanen Saira	x		
Pakonen Kirsimaria		x	
Paukkeri Hilja	x		
Paakkola Jorma	x		
Sassi Satu	x		
Sipilä Pekka	x		
Tauriainen Soili		x	Anne Hakoköngäs
Turtinen Esko	x		
Turtinen Sirkka-Liisa	x		
Vitikka Markku	x		

Läsnä 19 valtuutettua ja 1 varajäsen.
Poissa 4 valtuutettua

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. KJ 8:5,1-2.

Valtuutetun, joka ei ole ollut saapuvilla nimenhuudossa, on ilmoitauduttava puheenjohtajalle, ja pöytäkirjaan on merkittävä, minkä asian käsittelyn aikana hän on saapunut. Samoin on meneteltävä, jos valtuutettu poistuu kesken kokouksen. Jos kokouksesta poistunut valtuutettu saapuu uudelleen kokoukseen, hänen on tällöinkin välittömästi ilmoitauduttava puheenjohtajalle.

Kokouksessa läsnä oleviksi katsotaan ne valtuutetut, jotka pöytäkirjan mukaan ovat kokoukseen saapuneet eivätkä ole ilmoittaneet siitä poistuvansa tai joita ei muuten julkisesti todeta kokouksesta poissa oleviksi. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 5 §)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tai heidän molempien ollessa estyneenä kirkkoneuvoston määräämän jäsenen on oltava saapuvilla kirkkovaltuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei kuitenkaan estä asioiden päättämistä. Kirkkoneuvoston jäsenillä on oikeus olla kokouksessa läsnä. Edellä 1 momentissa mainittu henkilö saa valtuuston kokouksessa ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, ellei hän ole valtuutettu.

Valtuuston määräämien viranhaltijoiden tulee olla saapuvilla valtuuston kokouksissa antamassa tarvittavia tietoja. KJ 8:7.

Asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon sisältyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus valtuuston päätökseksi. Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat on, jolleivät erityiset syyt ole esteenä, toimitettava valtuutetuille vähintään kolme päivää ennen valtuuston kokousta. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 8 §)

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuuston kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 29§

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. (läsnäolijat liite 1)

Työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 9 §)

Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. KJ 8:5,3; kts. myös KL 10:1,2 ja KJ 8:6.

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuustolle lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 30 §

Päätös:

Koronan takia kokouksessa käsitellään vain lakisääteiset asiat eli pykälät 29-31, 33 ja 41. Pykälät 32, 34-40 siirretään seuraavaan kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 4 §)

Päätösehdotus:

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 2.12.2020 kirkkoherranvirastossa ja pidetään julkisesti nähtävänä 3.12. – 2.1.2021 seurakunnan ilmoitustaululla kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikana. Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Samalla päätetään, että tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina tässä kokouksessa.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 31 §

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Paakkola ja Satu Sassi.

Tiedoksiantoasioita

Kirkkoneuvosto 18.11.2020

1

Kirkolliskokous on hyväksynyt 13.8.2020 Kirkon keskusrahaston vuoden 2020 talousarvion muutoksen (Talousvaliokunnan mietintö 1/2020, Kirkon keskusrahaston vuoden 2020 talousarvion muutos, DKIR/337/02.00.01/2019). Muutoksen taustalla on koronavirus COVID-19 aiheuttama epidemia, joka on aiheuttanut seurakunnille toiminnallisia muutoksia ja taloudellisia menetyksiä.

Seurakuntien avustuspäämäärään lisättiin 3 miljoonaa euroa. Avustus jaetaan seurakunnille laskennallisin perustein seurakuntien jäsenmäärän suhteessa. Avustus on luonteeltaan yleisavustus.

Kirkon keskusrahasto on maksanut avustukset seurakuntien tilille 24.9.2020 ja lin seurakunnan saama avustuksen määrä on 6507 €.

2

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Kirkon keskusrahastolle 4 434 312 euroa valtionavustusta käytettäväksi seurakuntien diakoniatyön tukemiseen kompensoimalla koronapandemiasta aiheutuvia verotulojen menetyksiä ja ylläpitää näin seurakuntien kykyä osallistua ihmisten auttamiseen yhteiskunnan toipuessa kriisistä. Avustuksen käyttöaika on 16.3.2020 – 30.6.2021. Seurakunta voi siis käyttää avustusta myös takautuvasti koronapandemiasta aiheutuneiden kulujen kattamiseen sopimuksessa määritellyllä tavalla ja aikana. Lin seurakunnan saama avustuksen määrä on 7900 €.

3

Myrsky Energia Oy lähestyi seurakuntaa ja ilmoitti aikeistaan 6 tuulivoimalan rakentamisesta Kotakankaan alueelle, joka sijaitsee Kovasinkankaan vieressä, johon on suunniteltu toista tuulivoimapuistoa. Myrsky Energia Oy:lle on ilmoitettu, että lin seurakunta tekee päätöksen maanvuokrauksesta alueen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen (Kirkkoneuvoston päätös 10.6.2020 47§).

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto saattaa tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 32 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Talousarvio vuodelle 2021 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2023

Seurakunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota ja hyvän talouden hoidon periaatteita. Omaisuutta on hoidettava tuottavasti ja riskit halliten.

Talousarviossa sekä siihen liittyvässä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kolmeksi vuodeksi. Talousarvio on toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviovuosi (*tilikausi*) on kalenterivuosi. Talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset tehtävien hoitamiseen turvataan.

Tulojen ja menojen on oltava tasapainossa kolmen vuoden suunnittelukauden tai perustellusta syystä tätä pidemmän, kuitenkin enintään viiden vuoden ajanjakson aikana. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien hoitamisen ja toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarviossa on osoitettava, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarviot otetaan talousarvioon bruttomääräisinä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kirkkovaltuuston on hyväksyttävä seurakunnan talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma viimeistään edellisen vuoden joulukuussa.

Suomen kansantalous on ollut kasvukäyrällä lähes vuosikymmenen vuoteen 2019 asti, mutta covid-19-pandemia keväällä 2020 vaikutti merkittävästi talouden supistumiseen. Vuonna 2019 bruttokansantuote kasvoi 2,9 % ja vuonna 2020 sen ennustetaan supistuvan 4,5 %. BKT:n arvioidaan kasvavan 2,6 % vuonna 2021 ja 1,7 % vuonna 2022.

Iin seurakunnan talousarvio perustuu 1,50 % kirkollisverolle. Talousarviossa on varattu investointeihin yhteensä 65 000 euroa, Karhun kaavoitukseen ja teiden rakentamiseen, Karhun leirikeskuksen korjaukseen/suunnitteluun ja Kruununsaaren hautausmaan sähköistystöihin/korttelin perustamiseen.

Talousarvion vuosikate on 59 710 euroa ja alijäämä 72 725 euroa.

Päätösesitys (TH)

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 71 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 33 §

Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

Eroaminen Iin seurakunnan luottamustoimista

Mari Miettunen on ilmoittanut eroavansa Iin seurakunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuttamisen vuoksi. Mari Miettunen on kappelineuvoston ja kasvatusasiain johtokunnan jäsen.

Päätösehdotus:

1. Kirkkovaltuusto myöntää Mari Miettuselle eron kyseisistä luottamustoimista.
2. Kirkkovaltuusto valitsee uudet henkilöt kappelineuvoston ja kasvatusasiain johtokunnan jäseneksi.

Kirkkovaltuusto 27.11.2019 37 §

Päätös:

Kirkkovaltuusto myönsi Mari Miettuselle eron Iin seurakunnan luottamustoimista.

Kasvatusasiain johtokunnan jäseneksi valittiin Anne Hakoköngäs.

Kappelineuvoston jäsenen valinta siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto 28.10.2020 27 §

Päätös:

Kappelineuvoston jäsenen valinta siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kirkkovaltuusto 2.12.2020 34 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen – As Oy lin Hamina

Tontin vuokrasopimus päättyy 7.5.2021. Vuokran kohde on rivitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 50 rakennuspaikka nro 8, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Veteraanikuja 1 A.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 1596,38 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 2365 m² (pinta-ala tarkistettu 16.9.2020, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 15,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 31927,50 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen ei ole antanut palautetta.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) As Oy lin Haminalle 30 vuodeksi alkaen 8.5.2021 pinta-alaltaan 2365 m² rivitalotontin 1596,38 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 74 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 35 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen – As Oy lin sotaveteraanit

Tontin vuokrasopimus päättyy 30.6.2021. Vuokran kohde on rivitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 50 rakennuspaikka nro 8, tilalla Tuomisto (139-401-39-129) osoitteessa Veteraanikuja 1 B.

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:
-vuokra-aika 30 vuotta
-vuosivuokra 1728,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 2560 m² (pinta-ala tarkistettu 16.9.2020, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 15,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 34560 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja 9.11.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen antoi palautteen (liite), jossa pyydettiin suunniteltua vuosivuokraa kohtuullistettavan.

Tontinarviomiesten kokous 9.11.2020

Päätös:

Edellisessä kokouksessa päätettiin, että rivitalotonttien neliöhinta keskustan alueella on 15 €/m². Neliöhinta keskustan alueella tulee olla omakotitaloja hieman korkeampi. Rivitalotonttien rakennusoikeus on omakotitonttia suurempi, joka tulee huomioida myös tontin vuokrassa. Tätä neliöhintaa on käytetty myös viime aikoina vastaavissa tilanteissa esim. As Oy lin Kanerva, joten tasapuolisen kohtelun vuoksi päätettiin esittää vuokrata tontti uudelleen 15 €/m².

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) As Oy lin sotaveteraaneille 30 vuodeksi alkaen 1.7.2021 pinta-alaltaan 2560 m² rivitalotontin 1728 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 75 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 36 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 51 rakennuspaikka nro 6, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 437,40 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 1080 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 28.8.2020, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 0,75

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 8748 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon. Haittakertoimella on huomioitu tontin läpi menevä kaukolämpöputki. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 1.1.2022 pinta-alaltaan 1080 m² omakotitalotontin 437,40 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 77 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 37 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 96 rakennuspaikka nro 4, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 593,54 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 1780 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu asemakaavan mukaiseksi 28.8.2020, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 0,95

*haittakerroin 0,65

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 11870,82 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020, jonka jälkeen vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle. Vuokralainen antoi palautteen (liite), jossa vaadittiin tontin pinta-alaa pienennettävän sen muodon ja käytettävyyden takia. Palaute käsiteltiin tontinarviomiesten kokouksessa 9.11.2020 ja siinä todettiin, että tontin muodosta johtuen lisärakentaminen on todella hankalaa ja päätettiin esittää haittakertoimeksi 0,65. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 1.1.2022 pinta-alaltaan 1780 m² omakotitalotontin 593,54 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 78 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 38 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 72 rakennuspaikka nro 1, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 469,80 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 870 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 28.8.2020, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9396 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratason. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 1.1.2022 pinta-alaltaan 870 m² omakotitalotontin 469,80 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 79 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 39 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

Tontin vuokrasopimus päättyy 7.5.2021. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin kirkonseudun asemakaavan korttelissa 72 rakennuspaikka nro 7, tilalla Tuomisto (139-401-39-129).

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 442,80 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

*pinta-ala 820 m² (tontin pinta-ala on tarkistettu 28.8.2020, kartta liitteenä)

*lähtöhinta 12,00 eur/m²

*pinta-alakerroin 1

*haittakerroin 1

*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 8856 €.

Vuokratason määrittely on käsitelty lin seurakunnan tontinarviomiesten kokouksessa 1.10.2020 ja siinä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratason. Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa. Yleiskertoimella huomioidaan paikkakunnan tonttimaan arvon muutoksia ja sitä, että tontilla ei ole lunastusoikeutta. Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

Päätösesitys (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleen vuokrata tilasta Tuomisto (139-401-39-129) 30 vuodeksi alkaen 8.5.2021 pinta-alaltaan 820 m² omakotitalotontin 442,80 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto
18.11.2020 80 §

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 40 §

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kokouksen päättäminen

Kirkkovaltuusto
2.12.2020 41 §

Päätös:

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen kello 18:28.