

Kokousaika Keskiviikko 24.6.2020 kello 18:00

Kokouspaikka Iin seurakuntatalo

Käsiteltävät asiat

§ liite asia

---

8	1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
9		Työjärjestyksen hyväksyminen
10		Pöytäkirjan tarkastaminen
11	2	Tiedoksiantoasioita
12	3	Tilinpäätös vuodelta 2019
13	4	Ilmatar li Oy:n vuokra-anomus
14	5	Kovasin Tuulivoima Oy:n vuokra-anomus
15	6	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
16	6	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
17	6	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
18	7	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
19	8	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
20	9	Tontin vuokrasopimuksen uusiminen,
21		Kokouksen päättäminen

**KOKOUSAIKA** Keskiviikko 24.6.2020 kello 18:00

**KOKOUSAIKKA** lin seurakuntatalo

**Läsnä** liitteen 1 mukaan 19 valtuutettua

**Muut saapuvilla olevat** Ruotsalainen Tapani, kirkkoherra  
Huhta Tapani, vt. taluspäällikkö

**Poissa**

**Laillisuus ja Päätösvaltaisuus** Kirkkovaltuuston kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  
Kirkkoherra Tapani Ruotsalainen piti alkuhartauksen ja avasi kokouksen.

**Pykälät** 8§ - 21§

**Pöytäkirjan allekirjoitus** Pekka Sipilä Tapani Huhta  
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettiin kirkkoherranvirastossa 24.6.2020.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Heli-Hannele Haapaniemi Salme Kallio

Pöytäkirja ollut nähtävänä lin seurakunnan kirkkoherranvirastossa 25.6. – 24.7.2020.

**Todistaa** Tapani Ruotsalainen  
kirkkoherra

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Alaraasakka Riitta-Liisa		x	
Haapaniemi Heli-Hannele	x		
Jokela Jari-Jukka	x(etäyhteys)		
Jutila Mika	x(etäyhteys)		
Kaleva Oili	x(etäyhteys)		
Kallio Salme	x		
Kehus Hannu	x		
Klasila Jonna	x		
Koskela Pekka	x		
Lapinkangas Antti	x(etäyhteys)		
Maaninka Jaakko		x	Veikko Partanen
Mäenpää Merita	x(etäyhteys)		
Paakkola Minna	x(etäyhteys)		
Pakanen Saira		x	
Pakonen Kirsimaria		x	
Paukkeri Hilja	x		
Paakkola Jorma	x		
Sassi Satu		x	
Sipilä Pekka	x		
Tauriainen Soili	x		
Turtinen Esko	x		
Turtinen Sirkka-Liisa	x		
Vitikka Markku	x		

Läsnä 18 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.  
Poissa 5

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. KJ 8:5,1-2.

Valtuutetun, joka ei ole ollut saapuvilla nimenhuudossa, on ilmoitauduttava puheenjohtajalle, ja pöytäkirjaan on merkittävä, minkä asian käsittelyn aikana hän on saapunut. Samoin on meneteltävä, jos valtuutettu poistuu kesken kokouksen. Jos kokouksesta poistunut valtuutettu saapuu uudelleen kokoukseen, hänen on tällöinkin välittömästi ilmoitauduttava puheenjohtajalle.

Kokouksessa läsnä oleviksi katsotaan ne valtuutetut, jotka pöytäkirjan mukaan ovat kokoukseen saapuneet eivätkä ole ilmoittaneet siitä poistuvansa tai joita ei muuten julkisesti todeta kokouksesta poissa oleviksi. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 5 §)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tai heidän molempien ollessa estyneenä kirkkoneuvoston määräämän jäsenen on oltava saapuvilla kirkkovaltuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei kuitenkaan estä asioiden päättämistä. Kirkkoneuvoston jäsenillä on oikeus olla kokouksessa läsnä. Edellä 1 momentissa mainittu henkilö saa valtuuston kokouksessa ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, ellei hän ole valtuutettu.

Valtuuston määräämien viranhaltijoiden tulee olla saapuvilla valtuuston kokouksissa antamassa tarvittavia tietoja. KJ 8:7.

Asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon sisältyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus valtuuston päätökseksi. Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat on, jollei erityiset syyt ole esteenä, toimitettava valtuutetuille vähintään kolme päivää ennen valtuuston kokousta. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 8 §)

### **Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuuston kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Kirkkovaltuusto

24.6.2020 8 §

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (läsnäolijat liite 1)

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 9 § )

Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. KJ 8:5,3; kts. myös KL 10:1,2 ja KJ 8:6.

### **Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuustolle lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Kirkkovaltuusto**

**24.6.2020 9 §**

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastaminen

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. (Kirkkovaltuuston työjärjestys 4 §)

### **Päätösehdotus:**

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2020 kirkkoherranvirastossa ja pidetään julkisesti nähtävänä 25.6. – 24.7.2020 seurakunnan ilmoitustaululla kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikana. Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Samalla päätetään, että tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina tässä kokouksessa.

## Kirkkovaltuusto

24.6.2020 10 §

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heli-Hannele Haapaniemi ja Salme Kallio.

**Tiedoksiantoasioita****Kirkkoneuvosto 8.4.2020**

1

Kirkon ovien kunnostusurakka on alkanut ja pääovet ovat tällä hetkellä kunnostettavina. Urakka on tarkoitus saada valmiiksi toukokuun loppuun mennessä.

2

Karhun leirialueen kunnostus eli vanhojen puiden poistaminen ja parkkialueen teko on aloitettu. Parkkipaikka-alueen pintamaa on poistettu ja mursketta ajettu jo paikanpäälle Jätehuolto Paakkola Oy:n toimesta. Leirialueen puunkaadot hoidetaan metsurityönä Kauko Meriläinen ja myydään hakkeeksi, työt alkavat 15.4.2020.

3

Maaliskuun verotulotilitys ja taloudellinen tilanne.

Alkuvuoden verotulot ovat pienentyneet 1,9% viime vuoden vastaavasta ajasta. Myös koko Suomen kirkon verotulot alenivat 0,9%. Alkuvuoden verokertymän kuukausittainen vaihtelu on ollut merkittävää edellisvuoteen verrattuna (tammikuu +11,3%, helmikuu -10,1% ja maaliskuu -6,4%), mutta tällä hetkellä ollaan kuitenkin vielä hyvässä vauhdissa koko vuoden verokertymää ajatellen. Tosin Korona tulee vaikuttamaan varmasti myös seurakunnan verotulokertymään jonkin verran ja suuruus riippuu sen kestosta.

Seurakunnan menot ovat olleet ensimmäisen kvartaalin aikana hieman suuremmat viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Osittain tämä johtuu viime vuoden aikana alkaneista hankkeista ja niiden loppuun saattamisesta. Myös henkilöstökulut ovat kasvaneet n. 7 %.

Tuloslaskelmaosa toteumavertailu ed. vastaava tiliryhmätaso	Toteuma 1 - 3 /2019	Toteuma 1 - 3 /2020	TA kuluva 2020	Yli-ali	T-%
Toimintatuotot	-7 294,54	-17 987,21	-303 410,00	-285 422,79	5,9
Korvaukset	20,00	-170,00	-1 400,00	-1 230,00	12,1
Myyntituotot	-652,40	-640,80	-360,00	280,80	178,0
Maksutuotot	-4 451,22	-5 587,46	-64 170,00	-58 582,54	8,7
Vuokratuotot	-1 624,62	-4 224,70	-172 820,00	-168 595,30	2,4
Metsätalouden tuotot	-546,30		-50 500,00	-50 500,00	
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat		-699,20	-8 200,00	-7 500,80	8,5
Tuet ja avustukset		-6 575,00	-5 960,00	615,00	110,3
Muut toimintatuotot	-40,00	-90,05		90,05	0,0
Toimintakulut	375 177,68	453 723,40	1 827 910,00	1 374 186,60	24,8
Henkilöstökulut	204 840,87	219 093,05	1 010 610,00	791 516,95	21,7
Palkat ja palkkiot	165 603,77	184 426,19	819 130,00	634 703,81	22,5
Henkilösivukulut	39 237,10	43 059,88	191 480,00	148 420,12	22,5
Henkilöstökulujen oikaisuerät		-8 393,02		8 393,02	0,0
Palvelujen ostot	104 972,33	97 028,03	479 310,00	382 281,97	20,2
Investointi	0,00	35 788,35		-35 788,35	0,0

Vuokratulot	8 589,01	10 849,69	20 310,00	9 460,31	53,4
Aineet ja tarvikkeet	51 076,86	75 989,99	237 170,00	161 180,01	32,0
Ostot tilikauden aikana	51 076,86	75 989,99	237 170,00	161 180,01	32,0
Annetut avustukset	4 686,77	5 219,14	45 880,00	40 660,86	11,4
Muut toimintakulut	1 011,84	9 755,15	34 630,00	24 874,85	28,2
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>367 883,14</b>	<b>435 736,19</b>	<b>1 524 500,00</b>	<b>1 088 763,81</b>	<b>28,6</b>
Verotulot ja valtionrahoitus	-473 573,27	-465 484,66	-1 789 800,00	-1 324 315,34	26,0
Verotuskulut	6 903,89	7 168,42	29 200,00	22 031,58	24,5
Keskusrahastomaksut	45 068,00	45 426,66	166 900,00	121 473,34	27,2
Rahoitustuotot- ja kulut	-6,38	23,49	-11 600,00	-11 623,49	-0,2
Korkotuotot	-6,38		-5 100,00	-5 100,00	
Muut rahoitustuotot	0,00		-6 500,00	-6 500,00	
Korkokulut		23,49		-23,49	0,0
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-53 724,62</b>	<b>22 870,10</b>	<b>-80 800,00</b>	<b>-103 670,10</b>	<b>-28,3</b>
Poistot ja arvonalentumiset	33 782,82	23 506,88	135 820,00	112 313,12	17,3
Suunnitelman mukaiset poistot	33 782,82	23 506,88	135 820,00	112 313,12	17,3
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-19 941,80</b>	<b>46 376,98</b>	<b>55 020,00</b>	<b>8 643,02</b>	<b>84,3</b>
Poistoerojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-732,52	-488,34	-2 930,00	-2 441,66	16,7
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-20 674,32	45 888,64	52 090,00	6 201,36	88,1

## 4

West Coast ATV ry, Suomen suurin mönkijäkerho pyytää lupaa tehdä mönkijäreitti seurakunnan Mäntyselän metsäpalstalle. Yhdistyksen kantava tarkoitus on edistää vastuullista mönkijäharrastusta, antaa maastoajokoulutusta sekä toimia osana vapaaehtoista pelastuspalvelua. Pieniä muutaman hengen ajotapahtumia on yhdistyksen reiteillä viikoittain ja pari kertaa vuodessa isompia ajotapahtumia. Yhdistyksen tärkeä tavoite on luoda puitteita luonnossa liikkumiselle ympäristöarvoja kunnioittaen. Mikäli seurakunta myöntää luvan maa-alueiden käyttöön, palstojen rajalle avattaisiin kerhon toimesta noin 2 metriä leveä ajolinja, joka palvelee myös maanomistajan etua metsänhoidollisesti ja mahdollisissa rajankäynneissä. Linjalta voidaan raivata pieniä puita mainitulta leveydeltä ja polttopuuksi kelpaavat rungot kuljetetaan esimerkiksi seurakunnan toivomaan paikkaan. Ojien ylityksiin rakennetaan tarpeen mukaan siltoja kerhon toimesta ja kustannuksella. Palstojen puusto ja muu kasvillisuus ei kärsi ajamisesta. Rajan lisäksi ajolinjoja voitaisiin tehdä palstalle metsän/puuston siitä kärsimättä. Maastoajo tapahtuu aina ryhmänä, jossa on kerhon vastuullinen vetäjä. Ajoharjoituksissa on aina turvallisuussyistä vähintään kaksi ajoneuvoa. Ajolinjalta poikkeaminen ja linjan leventäminen on kiellettyä. Kaikissa ajoneuvoissa on liikennevakuutus, joka korvaa myös henkilövahingot. Kerholla on lisäksi Moottoriliiton vastuuvakuutus, joka korvaa vahingot yli miljoonaan euroon saakka.

Maanomistaja on vapautettu kaikesta vastuusta harjoitusten, kalustovaurioiden ja henkilövahinkojen osalta. Metsäpalovaaran aikana ajoharjoituksia ei järjestetä, turvealueilla ei ajeta kuivana aikana ollenkaan.

Asia tuli vireille kokouskutsun lähettämisen jälkeen ja se tuodaan päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.



5

Tuulivoimapuistoihin liittyvät selvitykset ovat edelleen kesken ja tänään 8.4. tuli Kovasin Tuulivoima Oy:n Jaakko Leppiseltä alla oleva viesti:

”Ennallistamisvakuuden lisäksi olemme tarjonneet sellaisen mahdollisuuden, että voimalan paikalle lohkaistaan määräala, jolle voimala ja asennusalue mahtuu (n. 1 ha). Tämän omistus on tuulivoimayhtiöllä, jolloin ennallistaminen on yksiselitteisesti tuulivoimayhtiöllä itsellään. Emokiinteistölle maksetaan kuitenkin saman verran vuokraa kuin siinä tapauksessa, että voimala olisi heidän kiinteistöllään. Toki saisimme edelleen rakentaa kaapeleita, teitä ja ylläpitää tiestöä, mutta tuulivoimala itse ei olisi riskinä. Olisiko tämä ratkaisu?

Purkukustannuksina löytyy netistä monenlaista tietoa. Kallein tietämäni tapaus oli hollantilaisessa öljysatamassa, jossa betonitorni jouduttiin purkamaan työpäivän ulkopuolisina aikoina, pala kerrallaan (nipistämällä betonisaksilla) ja pölyttömästi. Tällöin hintaa tuli muistaakseni 400.000 €, joka internetin maailmassa muuntui ”ehdottomana totuutena” 800.000 €:ksi. :)

Olemme itse saaneet tarjouksen vanhan, toki 750 kW myllyn purkamisesta ja kierrätyksestä ja siitä saimme parikymmentä tuhatta euroa rahaa takaisin.

Loppuun asti käytettyjen voimaloiden purkaminen on melko lailla suoraviivaisempaa kuin kokoaminen. Esim. isoa nosturia ei tarvita, vaan siivet vinssataan alas osa kerrallaan, voimalan konehuoneesta puretaan kierrätettävät osat talteen ja vinssataan alas ja loput romuksi menevät osat käytännössä kaadetaan nostoalueelle osa kerrallaan. Nyt nämä uudet korkealle rakennettavat tornit pultataan n. 2.5-3 m ja 12 m pitkistä levynpaloista kokoon. Nämä ovat helposti kierrätettävää ja purettavaa. Eli mitään tarkkaa lukua en voi esittää, mutta jos 4 hengen miehistö, iso kaivuri, ja pieni nostin purkaa myllyä n. viikon on kustannus n. 15.000-20.000 per mylly. Jos torni viedään Raahen SSAB:lle, niin siitä saa tänä päivänä romuna n. 50 €/tn, jolloin 300 tn painavasta tornista saa sen 15.000 €. Sittenhän siellä on kymmeniä tonneja kuparia yms. metalleja, joista saa joka tapauksessa hyvin rahaa.

Eli en näe, että purkamiseen ja ennallistamiseen itse asiassa kuluisi rahaa. Mutta kuitenkin uskottavuuden takia jonkinlainen ennallistamispesäraha on hyvä olla olemassa. Tätä pesärahataso on määritelty li:ssä olevan yleisen käytännön mukaan. Mutta mikä olisi se hintataso ja tapa millä pääsisimme eteenpäin?”

### **Kirkkoneuvosto 13.5.2020**

1

Henkilöstötilaston raportti tammi-maaliskuulta 2020. (Liite 1)

2

Seurakunnan kuukausiraportti tammi-maaliskuu 2020. (Liite 2)

3

Huhtikuun verotulotilitys ja taloudellinen tilanne.

Alkuvuoden verotulot ovat pienentyneet 2,8 % viime vuoden vastaavasta ajasta (1.1.-30.4.). Myös koko Suomen kirkon verotulot ovat pienentyneet 1,9%. Seurakuntien verotilitysten jako-osuus pieni viime vuodesta ja se on suurin syy verotilitysten pienenemiseen. Alkuvuoden verokertymän kuukausittainen vaihtelu on ollut merkittävää edellisvuoteen verrattuna (tammikuu +11,3%, helmikuu -10,1%, maaliskuu -6,4%, huhtikuu -5,5%). Korona tulee vaikuttamaan varmasti seurakunnan verotulokertymään jonkin verran ja suuruus riippuu sen kestoista.

Seurakunnan menot ovat olleet ensimmäisen kolmanneksen aikana hieman suuremmat (5,5%) viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Osittain tämä johtuu viime vuoden aikana alkaneista hankkeista ja niiden loppuun saattamisesta.

Tuloslaskelmaosa toteumavertailu ed. vastaava tiliryhmätaso	Toteuma 1 - 4 /2019	Toteuma 1 - 4 /2020	TA kuluva 2020	Yli-ali	T-%
Toimintatuotot	-37 947,78	-21 202,91	-303 410,00	-282 207,09	7,0
Korvaukset	0,00	-170,00	-1 400,00	-1 230,00	12,1
Myyntituotot	-868,53	-640,80	-360,00	280,80	178,0
Maksutuotot	-7 217,20	-8 164,96	-64 170,00	-56 005,04	12,7
Vuokratuotot	-3 857,95	-4 224,70	-172 820,00	-168 595,30	2,4
Metsätalouden tuotot	-25 897,30	-633,20	-50 500,00	-49 866,80	1,3
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat	-61,80	-699,20	-8 200,00	-7 500,80	8,5
Tuet ja avustukset	0,00	-6 575,00	-5 960,00	615,00	110,3
Muut toimintatuotot	-45,00	-95,05		95,05	0,0
Toimintakulut	506 611,64	534 737,47	1 827 910,00	1 293 172,53	29,3
Henkilöstökulut	282 049,00	290 117,39	1 010 610,00	720 492,61	28,7
Palkat ja palkkiot	228 203,65	241 954,82	819 130,00	577 175,18	29,5
Henkilösivukulut	53 845,35	56 555,59	191 480,00	134 924,41	29,5
Henkilöstökulujen oikaisuerät		-8 393,02		8 393,02	0,0
Palvelujen ostot	136 641,65	116 031,64	479 310,00	363 278,36	24,2
Investointi	0,00	7 657,78		-7 657,78	0,0
Vuokratulot	9 021,01	11 281,69	20 310,00	9 028,31	55,5
Aineet ja tarvikkeet	71 315,77	93 192,52	237 170,00	143 977,48	39,3
Ostot tilikauden aikana	71 315,77	93 192,52	237 170,00	143 977,48	39,3
Annetut avustukset	6 050,40	6 695,56	45 880,00	39 184,44	14,6
Muut toimintakulut	1 533,81	9 760,89	34 630,00	24 869,11	28,2
TOIMINTAKATE	468 663,86	513 534,56	1 524 500,00	1 010 965,44	33,7
Verotulot ja valtionrahoitus	-619 508,48	-604 309,78	-1 789 800,00	-1 185 490,22	33,8
Verotuskulut	6 903,89	7 168,42	29 200,00	22 031,58	24,5
Keskusrahastomaksut	57 140,00	45 426,66	166 900,00	121 473,34	27,2
Rahoitustuotot- ja kulut	-6,38	23,49	-11 600,00	-11 623,49	-0,2
Korkotuotot	-6,38		-5 100,00	-5 100,00	
Muut rahoitustuotot	0,00		-6 500,00	-6 500,00	
Korkokulut		23,49		-23,49	0,0
VUOSIKATE	-86 807,11	-38 156,65	-80 800,00	-42 643,35	47,2
Poistot ja arvonalentumiset	45 043,68	35 260,01	135 820,00	100 559,99	26,0

Suunnitelman mukaiset poistot	45 043,68	35 260,01	135 820,00	100 559,99	26,0
TILIKAUDEN TULOS	-41 763,43	-2 896,64	55 020,00	57 916,64	-5,3
Poistoerojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-976,68	-732,52	-2 930,00	-2 197,48	25,0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-42 740,11	-3 629,16	52 090,00	55 719,16	-7,0

#### 4 Tietotilinpäätös 2019

Iin seurakunta on sopimuksella Oulun seurakuntayhtymän kanssa sopinut tietosuojavastaavan tehtävistä. Oulun seurakuntayhtymän ja sopimuseurakuntien tietosuojavastaavina ovat toimineet lakimies Kristiina Harjuautti, rekisterinjohtaja Veijo Koivula ja tietohallintopäällikkö Pentti Pekkarinen. Tietosuojavastaavat ovat tehneet vuodelta 2019 Tietotilinpäätöksen, joka tarjoaa ajantasaisen tilannekuvan organisaation henkilötietojen käsittelyn nykytilasta sekä arvion tietosuojan toteutumisesta. Tietotilinpäätös on pöytäkirjan liitteenä (3).

#### Kirkkoneuvosto 10.6.2020

1  
Henkilöstötilaston raportti tammi-huhtikuu 2020. (Liite 1)

2  
Seurakunnan kuukausiraportti tammi-huhtikuu 2020. (Liite 2)

3  
Toukokuun verotulotilitys ja taloudellinen tilanne.

Alkuvuoden verotulot ovat pienentyneet 4,1 % viime vuoden vastaavasta ajasta (1.1.-31.5.). Myös koko Suomen kirkon verotulot ovat pienentyneet 2,6 %. Alkuvuoden verokertymän kuukausittainen vaihtelu on ollut merkittävää edellisvuoteen verrattuna (tammikuu +11,3%, helmikuu -10,1%, maaliskuu -6,4%, huhtikuu -5,5%, toukokuu -8,9%). Korona tulee vaikuttamaan varmasti seurakunnan verotulokertymään jonkin verran ja suuruus riippuu sen kestosta. Tämän hetken arvion mukaan vaikutus voisi olla 5-10 %:n luokkaa eli 80000 – 160000 euroa.

Seurakunnan menot kääntyivät laskuun toukokuussa (tosin toukokuun kirjanpito on edelleen auki tätä kirjoittaessa) ja kumulatiivisesti toukokuun lopussa menot olivat n. 3 % pienemmät kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Tuloslaskelmaosa toteumavertailu ed. vastaava tiliryhmätaso	Toteuma 1 - 5 /2019	Toteuma 1 - 5 /2020	TA kuluva 2020	Yli-ali	T-%
Toimintatuotot	-38 344,35	-21 597,62	-303 410,00	-281 812,38	7,1
Korvaukset	0,00	-170,00	-1 400,00	-1 230,00	12,1
Myyntituotot	-868,53	-702,09	-360,00	342,09	195,0
Maksutuotot	-7 598,77	-9 194,96	-64 170,00	-54 975,04	14,3
Vuokratuotot	-3 857,95	-3 523,12	-172 820,00	-169 296,88	2,0
Metsätalouden tuotot	-25 897,30	-633,20	-50 500,00	-49 866,80	1,3
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat	-61,80	-699,20	-8 200,00	-7 500,80	8,5

Tuet ja avustukset	0,00	-6 575,00	-5 960,00	615,00	110,3
Muut toimintatuotot	-60,00	-100,05		100,05	0,0
Toimintakulut	671 520,52	651 038,61	1 827 910,00	1 176 871,39	35,6
Henkilöstökulut	374 718,91	363 367,04	1 010 610,00	647 242,96	36,0
Palkat ja palkkiot	304 007,14	301 524,74	819 130,00	517 605,26	36,8
Henkilösivukulut	70 699,33	70 235,32	191 480,00	121 244,68	36,7
Henkilöstökulujen oikaisuerät	12,44	-8 393,02		8 393,02	0,0
Palvelujen ostot	180 887,27	137 399,65	479 310,00	341 910,35	28,7
Investointi	0,00	17 874,58		-17 874,58	0,0
Vuokratulot	9 773,01	12 471,29	20 310,00	7 838,71	61,4
Aineet ja tarvikkeet	95 820,00	102 529,47	237 170,00	134 640,53	43,2
Ostot tilikauden aikana	95 820,00	102 529,47	237 170,00	134 640,53	43,2
Annetut avustukset	8 787,52	7 635,69	45 880,00	38 244,31	16,6
Muut toimintakulut	1 533,81	9 760,89	34 630,00	24 869,11	28,2
TOIMINTAKATE	633 176,17	629 440,99	1 524 500,00	895 059,01	41,3
Verotulot ja valtionrahoitus	-786 783,21	-758 190,87	-1 789 800,00	-1 031 609,13	42,4
Verotuskulut	6 903,89	7 168,42	29 200,00	22 031,58	24,5
Keskusrahastomaksut	67 602,00	55 972,16	166 900,00	110 927,84	33,5
Rahoitustuotot- ja kulut	-91,96	23,49	-11 600,00	-11 623,49	-0,2
Korkotuotot	-91,96		-5 100,00	-5 100,00	
Muut rahoitustuotot	0,00		-6 500,00	-6 500,00	
Korkokulut		23,49		-23,49	0,0
VUOSIKATE	-79 193,11	-65 585,81	-80 800,00	-15 214,19	81,2
Poistot ja arvonalentumiset	56 304,49	47 012,84	135 820,00	88 807,16	34,6
Suunnitelman mukaiset poistot	56 304,49	47 012,84	135 820,00	88 807,16	34,6
TILIKAUDEN TULOS	-22 888,62	-18 572,97	55 020,00	73 592,97	-33,8
Poistoerojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-1 220,86	-976,68	-2 930,00	-1 953,32	33,3
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-24 109,48	-19 549,65	52 090,00	71 639,65	-37,5

**Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto saattaa tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 11 §****Päätös:**

Kirkkovaltuusto merkitsi tiedoksi.

## Tilinpäätös vuodelta 2019

Seurakunnan tilinpäätös kootaan tasekirjaksi, joka sisältää

- toimintakertomuksen,
- tilinpäätöslaskelmat,
- tilinpäätöksen liitetiedot sekä
- allekirjoitukset ja tilintarkastajan tilinpäätösmerkinnän.

Vuoden 2019 tilinpäätös on laadittu kolmatta kertaa yhteistyössä Kirkon palvelukeskuksen kanssa. Tilinpäätöksen allekirjoittaa päätösvaltainen määrä kirkkoneuvoston jäseniä ja talouspäällikkö. Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille viipymättä sen valmistuttua.

*Vuonna 2019 lin seurakunnan talous oli tasapainossa.* Tilinpäätös osoittaa ylijäämää 53 464,36 euroa.

*Seurakunnan maksuvalmius on hyvä ja se on velaton.* Rahoja ja pankkisaamisia oli vuoden lopussa 690 393 euroa. Määrä pieneni edellisestä vuodesta n. 300 000 euroa johtuen lin ja Kuivaniemen kirkkojen sekä pappilan, leirikeskukseen ja Väli-Olhavan. Kuivaniemen ja Oijärven seurakuntatalojen korjaustöistä. Seurakunta on velaton.

Toimintatuotot alenivat edellisestä vuodesta n. 112 000 euroa johtuen edellistä vuotta pienemmistä metsätuloista. Seurakunnan palkkausmenot alenivat edelliseen vuoteen verrattuna 29 600 euroa eli 3,5 %:lla. Yhteensä toimintakulut pienenevät noin 60 000 euroa.

Kirkollisverotuloja ja valtionrahoitusta saatiin 1 717 906 euroa, jossa oli kasvua edelliseen vuoteen noin 77 600 euroa. Verotuloja kasvatti jakkuläläisten tulovero. Lähes koko vuoden verokertymä oli edellistä vuotta pienempi mutta tilanne korjautui vuoden lopussa. Jäsenmäärä aleni tilikauden aikana kirkkohallituksen tilaston mukaan 68 jäsenellä, joka pienentää verokertymää 10 000 – 15 000 euroa.

Vuosikatteeksi ennen poistoja eli tulorahoitukseksi jäi 194 511,12 euroa.

Investointeja oli yhteensä 456 569 euroa. Merkittävimmät olivat lin kirkon korjaustyö ja Kuivaniemen kirkon maalämpöjärjestelmä.

Tasekirja sisältää myös hautainhoitorahaston erillistilinpäätöksen.

### **Päätösehdotus (SP):**

Kirkkoneuvosto esittää, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen yli-/alijäämän tilille.

Kirkkoneuvosto ja talouspäällikkö allekirjoittavat vuoden 2019 tilinpäätöksen ja kirkkoneuvosto jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**27.2.2020 13 §**

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkoneuvosto**

**10.6.2020 45 §**

Tilintarkastaja KHT, JHT Anne Räisänen on antanut 2.6.2020 tilintarkastuskertomuksen, jossa esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille.

Samassa yhteydessä on jätetty Anne Räisänen ja KHT Risto J. Hyvösen allekirjoittama yhteenvetomuistio vuoden 2019 tilintarkastuksesta. (Liitteet 3 ja 4).

**Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto saattaa vuoden 2019 tilinpäätöksen vahvistamisen ja vastuuvapauden myöntämisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**

**24.6.2020 12 §**

**Päätös:**

Kirkkovaltuusto päätti vahvistaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden. (Liite 3)

### Ilmatar I Oy:n vuokra-anomus

Ilmatar I Oy on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Olhavan ja Pohjois-lin alueelle. Enimmillään alueelle voisi tulla noin 60 tuulivoimalaa.

Yhtiö on ollut kiinnostunut seurakunnan omistamista palstoista Mäntyselässä ja Vesiojalla.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos karttoineen.

**Päätösehdotus:**

Sopimuksen edellyttämillä ehdoilla lin kirkkoneuvosto ei voi tehdä päätöstä ja asia jätetään pöydälle lisäselvitystä varten.

### Kirkkoneuvosto

27.2.2020 14 §

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. Simo Paakkola poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

---

### Kirkkoneuvosto

10.6.2020 46 §

Lisäselvityksiä on pyydetty sekä kirkkohallituksen asiantuntijoilta ja tuulivoimalapuiston edustajalta. Tämän hetken suunnitelman mukaan seurakunnan maalle ei olisi tulossa yhtään tuulivoimalaa, vaan lähimmät sijoittuvat viereiselle kiinteistölle. Liitteenä vuokrasopimus karttoineen (liite 5), kirkkohallituksen asiantuntijoiden (liite 6) ja voimalan edustajan (liite 7) sähköpostiviestit.

**Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää, että lin seurakunta tekee päätöksen maanvuokrauksesta alueen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Asia viedään kirkkovaltuustoon keskusteltavaksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

### Kirkkovaltuusto

24.6.2020 13 §

**Päätös:**

Kirkkovaltuustossa käytiin keskustelua asiasta.

### **Kovasin Tuulivoima Oy:n vuokra-anomus**

Kovasin Tuulivoima Oy on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Etelä-lin alueelle. Suunnitelman mukaan tuulivoimapuistoon tulisi kuusi myllyä, joista ilmeisesti yksikään ei tulisi seurakunnan maalle. Yhtiö on lähestynyt seurakuntaa ja lähettänyt liitteen mukaisen sopimusluonnoksen. Anomus koskee Lehdonmaan palstaa tilalla Tuomisto 139-401-39-129 ja Tiirankankaan palstaa tilalla Metsäaalto 139-401-228-1.

Esitetty vuokra-aika on 35 vuotta. Kokonaisvuokra on 5000 euroa/MW/vuosi. Vuokrasta puolet maksetaan sille tilalle, jonka alueelle voimala rakennetaan ja puolet sopimuksen tehneille tiloille 500 metrin säteellä olevien tilojen alueelle pinta-alojen suhteessa.

#### **Päätösehdotus:**

Sopimuksen edellyttämillä ehdoilla lin kirkkoneuvosto ei voi tehdä päätöstä ja asia jätetään pöydälle lisäselvitystä varten.

**Kirkkoneuvosto**  
**27.2.2020 15 §**  
**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Merkittiin, että Riitta-Liisa Alaraasakka poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

---

**Kirkkoneuvosto**  
**10.6.2020 47 §**

Lisäselvityksiä on pyydetty sekä kirkkohallituksen asiantuntijoilta ja tuulivoimalapuiston edustajalta. Liitteenä vuokrasopimus karttoineen (liite 8), kirkkohallituksen asiantuntijoiden (liite 6) ja voimalan edustajan (liite 9) sähköpostiviestit.

#### **Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto päättää, että lin seurakunta tekee päätöksen maanvuokrauksesta alueen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Asia viedään kirkkovaltuustoon keskusteltavaksi.

#### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.  
Merkittiin, että Riitta-Liisa Alaraasakka poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 14 §**

**Päätös:**  
Kirkkovaltuustossa käytiin keskustelua asiasta.



## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

XX

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.5.2020. Vuokran kohde omakotitalotontti lissä, tilalla Tuomisto 139-401-39-129. Tontti muodostaa rakennuspaikan nro 4 lin asemakaavan korttelissa 71.

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus uusitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 594,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

pinta-ala 1100 m<sup>2</sup>

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup> = 13200,00 €

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 11880 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratason.

Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa.

Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, että vuokramiehelle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta. Normaalisissa tontissa kerroin on 0,9.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen on ilmoittanut hyväksyvänsä ehdot.

### **Päätösehdotus (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleenvuokrata tilasta Tuomisto 139-401-39-129 tontin 30 vuodeksi 594,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto**  
**8.4.2020 22 §**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 15 §**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (Liite 6)

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

### XX

Tontin vuokrasopimus päättyy 14.12.2020. Vuokran kohde omakotitalotontti lissä, tilalla Tuomisto 139-401-39-129. Tontti muodostaa rakennuspaikan nro 8 lin asemakaavan korttelissa 72.

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus uusitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 486,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta

hinnoitteluarvosta:

pinta-ala 900 m<sup>2</sup>

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup> = 10800,00 €

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 9720 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon.

Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa.

Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, että vuokramiehelle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta. Normaalisissa tontissa kerroin on 0,9.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### **Päätösehdotus (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleenvuokrata tilasta Tuomisto 139-401-39-129 tontin 30 vuodeksi 486,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvosto 8.4.2020 23 §**

#### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 16 §**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (Liite 6)

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

### XX

Tontin vuokrasopimus päättyy 13.7.2020. Vuokran kohde omakotitalotontti lissä, tilalla Tuomisto 139-401-39-129. Tontti muodostaa rakennuspaikan nro 4 lin asemakaavan korttelissa 71.

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus uusitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 582,12 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta

hinnoitteluarvosta:

pinta-ala 1078 m<sup>2</sup>

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup> = 12936,00 €

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 11642,40 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon.

Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa.

Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, että vuokramiehelle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta. Normaalisissa tontissa kerroin on 0,9.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle.

### **Päätösehdotus (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleenvuokrata tilasta Tuomisto 139-401-39-129 tontin 30 vuodeksi 582,12 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvosto 8.4.2020 24 §**

#### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto  
24.6.2020 17 §

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (Liite 6)

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

### XX

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.5.2020. Vuokran kohde omakotitalotontti lissä, tilalla Pajula 139-401-40-35. Tontti muodostaa rakennuspaikan nro 1 lin asemakaavan korttelissa AO76.

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus uusitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 567,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 1400 m<sup>2</sup>

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup> = 16800,00 €

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 0,9

\*yleiskerroin 0,75

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 11340 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratasoon.

Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa.

Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, että vuokramiehelle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta. Normaalisissa tontissa kerroin on 0,9.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen antoi palautetta korotuksen suuruudesta yksin elävälle eläkeläiselle.

### Päätösehdotus (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleenvuokrata tilasta Pajula 139-401-40-35 tontin, pinta-alaltaan noin 1400 m<sup>2</sup>, 30 vuodeksi 567,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### Kirkkoneuvosto

8.4.2020 25 §

#### Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 18 §**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (Liite 7)



## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

### XX

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Vuokran kohde on omakotitalotontti lin Alarannalta, tilalla Lopakko 23:26 (139-401-23-26).

lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus uusitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 600,00 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 1600 m<sup>2</sup>

\*lähtöhinta 10,00 eur/m<sup>2</sup>

\*pinta-alakerroin 1

\*haittakerroin 1

\*yleiskerroin 0,75

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 12 000 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratason.

Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa.

Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, että vuokramiehelle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta. Normaalisissa tontissa kerroin on 0,9.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle ja vuokralainen antoi palautetta pitäen korotusta liian suurena.

### **Päätösehdotus (TH):**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleenvuokrata tilasta Lopakko 139-401-23:25 tontin 30 vuodeksi 600,00 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvosto 8.4.2020 26 §**

#### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 19 §**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (Liite 8)

## Tontin vuokrasopimuksen uusiminen

### XX

Tontin vuokrasopimus on päätynyt 1.1.2020. Vuokran kohde omakotitalotontti lissä, tilalla Tuomisto 139-401-39-129. Tontti muodostaa rakennuspaikan nro 2 lin asemakaavan korttelissa AO15.

Lin seurakunnan tontit ovat vuokratontteja. Tontteja ei myydä, mutta vuokramiehillä on etuoikeus uudelleen vuokraamiseen.

Vuokrasopimus uusitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

-vuokra-aika 30 vuotta

-vuosivuokra 769,19 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Vuokra on laskettu 5 %:n suuruisena seuraavan kaavan mukaisesta hinnoitteluarvosta:

\*pinta-ala 2261 m<sup>2</sup>

\*lähtöhinta 12,00 eur/m<sup>2</sup> = 27132,00 €

\*pinta-alakerroin 0,7

\*haittakerroin 0,9

\*yleiskerroin 0,9

=hinta, josta vuosivuokra lasketaan 15383,84 €.

Vuokratason määrittelyssä on käytetty vertailutietona samalla alueella aikaisemmin tehtyjä vuokrasopimuksen uusimisia ja lähtöhinta perustuu alueen yleiseen vuokratason.

Pinta-alakertoimella kohtuullistetaan isohkon tontin arvoa.

Haittakertoimella huomioidaan esim. valtatie, teollisuuden tms. läheisyyden tai tontin yli kulkevan sähkölinjan aiheuttamaa haittaa.

Yleiskertoimella kohtuullistetaan tilannetta, että vuokramiehelle tarjotaan ainoastaan uudelleenvuokrausmahdollisuutta. Normaalisissa tontissa kerroin on 0,9.

Vuokrasopimuksen päättymisestä ja uudelleenvuokrauksen ehdoista on tiedotettu kirjeitse vuokralaiselle. Vuokralaisen kanssa käydyn keskustelun perusteella tontti mitattiin Pohjatutkimus ja mittauspalvelu Oy:n toimesta digitoimalla tontin luonnollisia rajoja myöten (aita ja pensasaita) ja vuokralainen hyväksyi mittaus tuloksen. Vuokralaisen pyynnöstä vuokrasopimus uusitaan molempien puolisojen nimiin.

### Päätösehdotus (TH):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää uudelleenvuokrata tilasta Tuomisto 139-401-39-129 tontin 30 vuodeksi 769,19 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

### Kirkkoneuvosto

8.4.2020 27 §

#### Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kirkkovaltuusto**  
**24.6.2020 20 §**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin. (Liite 9)

## **Kokouksen päättäminen**

### **Kirkkovaltuusto**

**24.6.2020 21 §**

**Päätös:**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen kello 19:22.